

RH MAYRHOF 01 - 06

GEMEINDE MAYRHOF ORTSZENTRUM



REIHENHAUSANLAGE

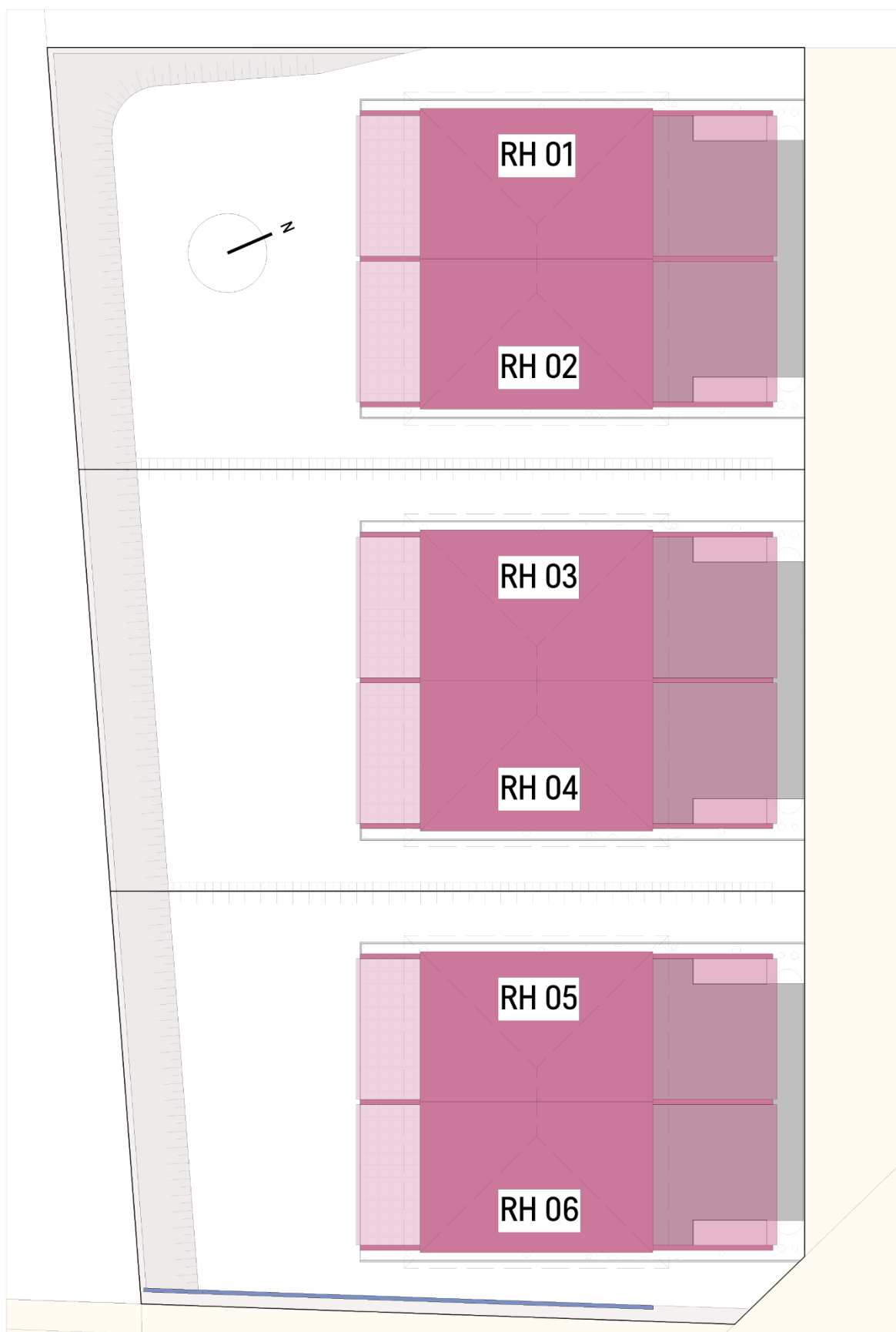
MIT 3 DOPPELHÄUSER

Symbolbild

INFOBROSCHÜRE VOM 19.02.2025

GREILBAU
WIR BAUEN AUF ZUFRIEDENHEIT

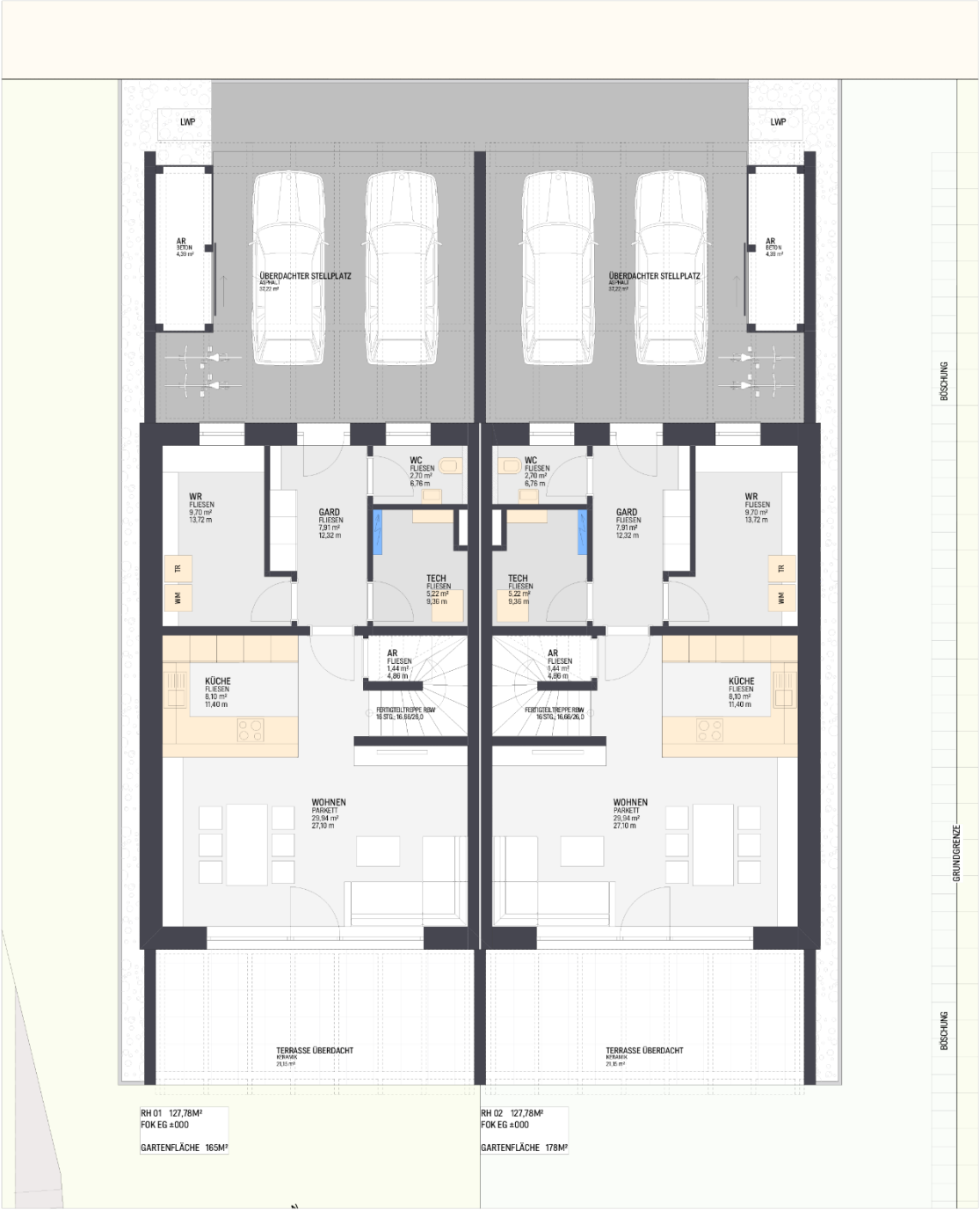




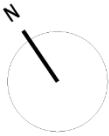




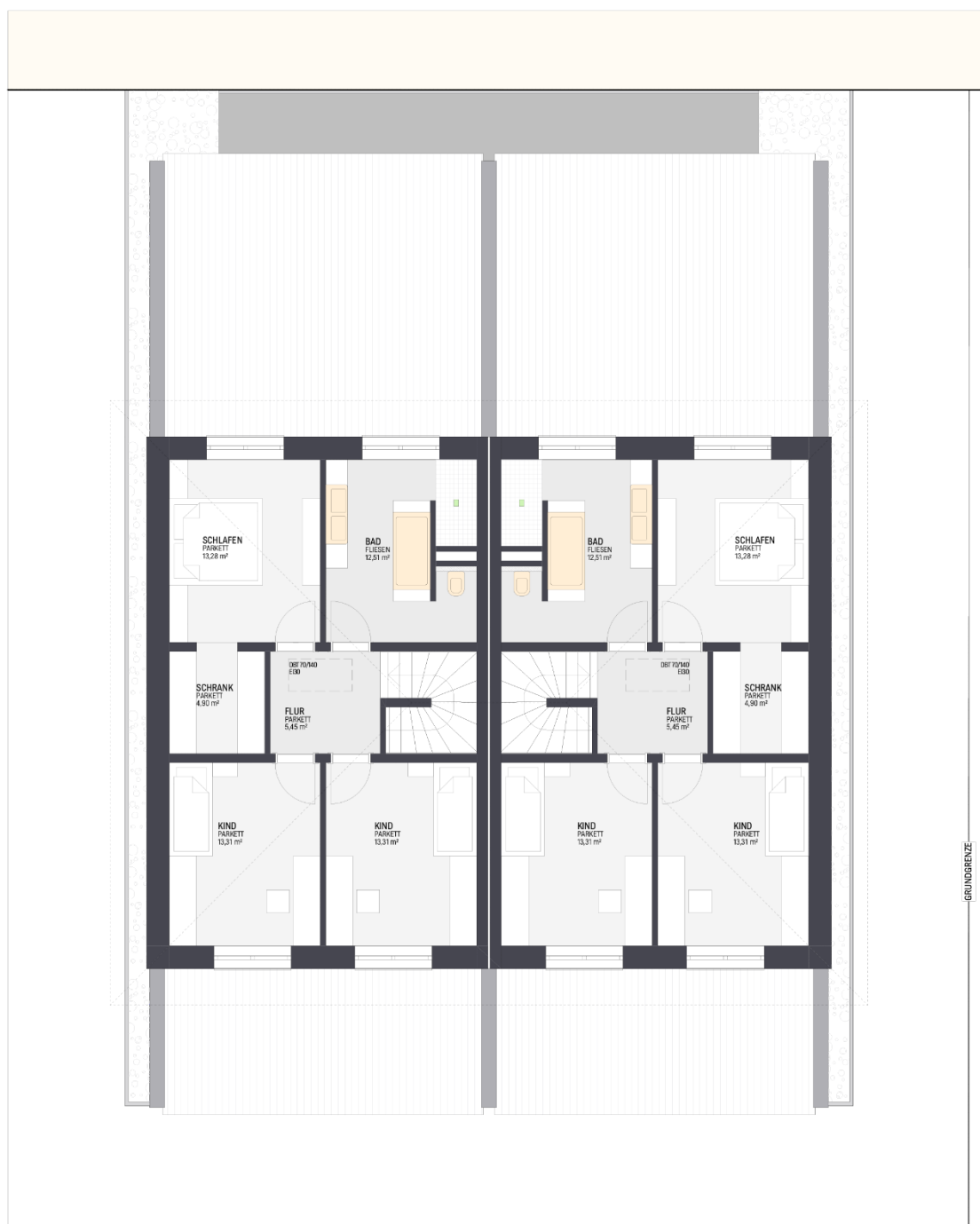
Symbolbild



EG	
GARD	7,91 M²
WC	2,70 M²
WR	9,70 M²
TECH	5,22 M²
WOHNEN	38,04 M²
AR	1,44 M²
	65,01 M²
ABSTELLRAUM	4,39 M²
ÜBERDACHTER STELLPLATZ	37,22 M²
TERRASSE	21,15 M²



1.0G



0G		N		
SCHLAFEN	13,28 M ²			
SCHRANK	4,90 M ²			
KIND	13,31 M ²			
KIND	13,31 M ²			
BAD	12,51 M ²			
FLUR	5,45 M ²			
	62,76 M ²			



Symbolbild

REIHENHAUSANLAGE MAYRHOF 01 - 06

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Es handelt sich hierbei um insgesamt 3 Doppelhäuser mit je einer Wohnnutzfläche von 127 m² je Haus.
Die Häuser werden ohne Keller errichtet.
Jedes Haus verfügt über eine große überdachte Terrasse, ein Carport für 2 PKW, sowie einen großen außenliegenden Abstellraum. Größen lt. Plan.

BAUBESCHREIBUNG

EG Decken	Stahlbetondecke gespachtelt
OG Decken	Stahlbetondecke gespachtelt
Außenwände	Ziegelmauerwerk 50 cm stark mit mineralischem Außengrundputz 2 cm und Silikatreibputz 2 mm, Farbgestaltung Firma Greil
Fenster	Kunststoff- Alu-Fenster ohne Sprossen, RAL 9007
Hauseingangstüren	Alu beschichtet mit Blindstock RAL 9007 (Einbruchschutz WK2)
Innenwände	tragende Innenwände Ziegel 18 und 25 cm je nach Erfordernis. Nichttragende Zwischenwände 10 bzw. 12 cm stark.
Hauptstiege	Stahlbeton mit Feinsteinzeugbelag
Stiegenhaus	Feinsteinzeugbelag
Geländer	Ziegelwände verputzt
Innenputz	Maschinenputz aus Kalk-Gips-Mörtel, verrieben
Fußbodenaufbauten	Zement-Estrich, Wärmedämmung und Beschüttung
Innentüren	Röhrenspan Türen in weiß glatt
Dacheindeckung	Dachschindel bei Hauptdach Flachdachfolie bei Terrasse und Carport
Spengler	Verblechungen in Stahlblech beschichtet und teilweise in beschichteter AluAusführung
Kamine	sind nicht enthalten gegen Aufpreis jedoch erhältlich.
Sonnenschutz	In allen Wohn- und Schlafräumen Ausgeführt als Universalunterputzkasten für Raffstore Insektenschutzgitter sind nicht enthalten
Heizung	Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Warmwasser	hygienische Warmwasserbereitung über Pufferspeicher mittels Frischwassermodul
Wasserversorgung	Wassergenossenschaft Mayrhof
Elektro	E-Installation lt. Beschreibung mit eigenen Messeinrichtungen
Versorgungen	Elektro Energie AG Wassergenossenschaft Mayrhof
	Telefon & Internet Leerrohr für möglichen Anschluss
	TV Digitale Satanlage
Entsorgungen	Abwässer Wassergenossenschaft Mayrhof Hausmüll öffentliche Müllentsorgung

AUSSTATTUNGSLISTE

STANDARD GREIL

Essen Wohnen	Eichenparkett geklebt, oder Vinyl Eiche Rax schwimmend verlegt TV- Anschluss Telefonanschlussdose
Küche	Bodenfliesen Feinsteinzeug, mit Randleisten Anschluss und Ablauf für Spülbecken und Geschirrspüler Anschluss für E-Herd, Umluftdunstabzug und Kühlschrank
Abstellraum/Speis	Bodenfliesen Feinsteinzeug, mit Randleisten Zu- und Ablauf für Waschmaschine Abluft über mechanische Entlüftung
Eltern + Kind	Eichenparkett geklebt, oder Vinyl Eiche Rax schwimmend verlegt
Bad	Boden u. Wände Fliesen raumhoch, Standard Greil Einrichtungsgegenstände laut jeweiligem Reihenhaushausplan Ausführung laut Sanitärausstattungsplänen Zu- und Ablauf für Waschmaschine Abluft über mechanische Entlüftung Badewanne optional
WC	Boden u. Spülkastenverbau Fliesen, Standard Greil Einrichtungsgegenstände laut jeweiligem Reihenhaushausplan Ausführung laut Sanitärausstattungsplänen Abluft über mechanische Entlüftung
Garderobe	Bodenfliesen Feinsteinzeug, mit Randleisten
Freifläche im EG	Keramischer Belag 2 cm in Einkornbeton verlegt Außenleuchte Gartenwasseranschluss
Tischler + Fenster	Kunststoff-Alufenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung Innenfensterbänke weiß Helopal 595 M Außenfensterbänke Alu Innentüren als Röhrenspan Türen in weiß glatt mit Holzzarge Rosettenbeschläge Edelstahl Wohnungseingangstüren mit Türspion
Maler	Die Wände und Decken in sämtlichen Räumen werden mit weißer Mineralfarbe gestrichen.
Überdachter Stellplatz	Asphalt



Symbolbild

KAUFPREISE

RH

01	(eigener Grundanteil lt. Lageplan)	EUR	454.100,--
02	(eigener Grundanteil lt. Lageplan)	EUR	454.300,--
03	(eigener Grundanteil lt. Lageplan)	EUR	454.200,--
04	(eigener Grundanteil lt. Lageplan)	EUR	454.000,--
05	(eigener Grundanteil lt. Lageplan)	EUR	453.800,--
06	(eigener Grundanteil lt. Lageplan)	EUR	453.100,--

Enthalten sind:	Grundstückskosten	
	Parifikatskosten	
Nicht enthalten sind:	Grunderwerbssteuer	3,5 %
	Grundbuchseintragung	1,1 %
	Notarkosten Kaufvertrag	1,5 %
	Gebühren Pauschal ca.	EUR 250,--
	Anschlusskosten (Strom, Kanal, Wasser, Telefon, ca. EUR 19.000,-- geschätzt)	
	Zäune und Einfriedung zwischen den Gärten	

ALLGEMEINES

Gegen Aufpreis sind Änderungen der Ausstattungen und Ausführungen möglich.
Aus Haftungsgründen können die Änderungen jedoch nur von den jeweiligen Vertragsfirmen der Firma Greil Bau GmbH. durchgeführt werden.

ZAHLUNGSPLAN

Der gesamte Kaufpreis ist innerhalb von **2 Wochen** nach Unterfertigung des Kaufvertrages auf ein Konto des Treuhänders zu überweisen und wird vom Treuhänder in folgenden Raten gemäß Ratenplan B (§ 10 Abs. 2 BTVG) an den Bauträger überwiesen:

- 10 % bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 30 % bei Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs
- 20 % bei Fertigstellung der Rohinstallation
- 12 % bei Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung
- 17 % bei Bezugsfertigstellung (oder vereinbarter vorzeitiger Übergabe des Vertragsobjektes)
- 9 % bei Fertigstellung der Gesamtanlage und
- 2 % Haftrücklass

ELEKTROINSTALLATION

ALLGEMEINES

Mess-Sicherungsverteiler UP Wirtschaftsraum EG mit Zuleitung von EVU Übergabestelle Energie AG (Annahme 40m E-YY 4x16mm²)

Haupt-Potentialausgleich-Badezimmer und Anschluss Fundamenterder,
E-Installation Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung mit Pufferspeicher
im Technikraum

Der Hauptanschluss Telekom/Infotech muss vom Bauherrn beantragt werden (jede Wohneinheit separat).

Die Verteilung der Telefon/Internet-Leitungen und Fernseh-Satellit-Empfang erfolgt vom
Schwachstromverteiler UP im Wirtschaftsraum über Hauptverteiler.

Außeneinheit Sat-Antenne 75cm inkl. LNC Quad im Dachbereich für Satellit Astra 19,2E
Für die Steuerung der Sonnenschutz-Raffstore bzw. Rollläden ist jeweils ein Jalousieschalter
UP im jeweiligen Bereich neben Fenster bzw. Terrassen/Balkontür installiert-Variante
Einzelsteuerung.

Nach derzeit gesetzlicher Vorschreibung müssen in allen Wohn/Schlafräumen und Fluchtwegen
(in Wohnungen sind das die Garderoben in Richtung Wohnungseingangstür) Rauchmelder
montiert werden.

Einzel-Rauchmelder mit 9V-Alkaline Batterie im Angebot (Lieferung und Montage nach Rücksprache
mit Wohnungsbesitzer) eingeplant.

Jeweils 1 x Leerrohr dm40 für eventuelle PKW Ladestationen für Wohnungsbesitzer im Carport.

Jeweils 2 x Leerrohre für eventuelle PV Anlage Dachbereich von Dachbereich mit Schwanenhals
zu Technikraum und E-Verteiler.

Sämtliche Stemm- und Bohrarbeiten für E-Installation.

Nach Fertigstellung E-Installation Überprüfung mit 1 Protokoll nach ÖVE-Vorschrift zur Vorlage
bei Behörde.

In allen Aufenthaltsräumen und evtl. im Bereich zur Wohnungseingangstür werden Rauchmelder montiert.

LEISTUNGSBESCHREIBUNG E - INSTALLATION

ALLGEMEIN	2 Stk. Leerrohre 40 für PV-Anlage zu Dachbereich 1 Stk. Telefon/Internet Hauptanschluss A1/Infotech 1 Stk. SAT-Anlage 1 PA Stemm- und Bohrarbeiten
ÜBERDACHTER STELLPLATZ	1 Stk. Lichtauslass 3-fach über 1xBWM FR AP 1 Stk. Schukosteckdose FR UP 1-fach (Terrasse) 1 Stk. Klingeltaster vor Eingangstür 1 Stk. Leerrohr 40 für Ladestation 2 Stk. FR LED-Balken 50W 7500lm 1 Stk. FR LED-Deckenleuchte Opal 2xE27
AR	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1xKombi Auss./Schuko FR AP 1 Stk. CEE Steckdose AP 5x16A 1 Stk. FR LED-Balken 50W 7500lm
GARD	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Bewegungsmelder UP 1 Stk. Schukosteckdose UP 1-fach 1 Stk. Rauchwarnmelder AP Einzelbatterie 9V Alkaline
WC	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Ausschalter 1 Stk. Schukosteckdose UP 1-fach 1 Stk. E-Inst. UP Sonnenschutz mit Schalter für Einzelsteuerung
WR	1 Stk. Zuleitung von Übergabestelle EVU Energie AG (Annahme 40m) 1 Stk. Hauptverteiler UP für EFH ERA Standard lichtgrau

	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Ausschalter 1 Stk. Schukosteckdose UP 1-fach 2 Stk. Schukosteckdose UP 1-fach (WM,WT) 1 Stk. Potentialausgleich Einbindung Fundamentender 1 Stk. E-Inst. UP Sonnenschutz mit Schalter für Einzelsteuerung
TECHNIK	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Ausschalter 1 Stk. Schukosteckdose UP 1-fach 1 Stk. Potentialausgleich für Heizung, Wasser, E-Verteiler 1 Stk. E-Inst. Heizung Luftwärmepumpe
KÜCHE	1 Stk. Lichtauslass 1-fach 230V direkt 1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Ausschalter 1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 2x Wechselschalter 4 Stk. Schukosteckdosen UP 1-fach 2 Stk. Schukosteckdosen UP 2-fach 1 Stk. Schukosteckdose UP 1-fach, eigener Stromkreis 1 Stk. E-Herd-Auslass UP 5-polig
WOHNEN	2 Stk. Lichtauslässe 1-fach über 2x Wechselschalter 4 Stk. Schukosteckdosen UP 1-fach 1 Stk. Schukosteckdose UP 2-fach 1 Stk. Eth.-Anschlussdose 2fach UP 2xRJ45 1 Stk. Antennensteckdose UP 1 Stk. Klingel 230V 2 Stk. E-Inst. UP Sonnenschutz mit Schalter für Einzelsteuerung
TERRASSE ÜBERDACHT	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Ausschalter 2 Stk. Schukosteckdosen FR UP 1-fach (Terrasse) 1 Stk. FR LED-Deckenleuchte Opal 2xE27
STIEGE EG-1.OG + FLUR 1.OG	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 2x Wechselschalter 1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Bewegungsmelder UP 1 Stk. Schukosteckdose UP 1-fach 1 Stk. Rauchwarnmelder AP Einzelbatterie 9V Alkaline
SCHLAFEN	1 Stk. ST Lichtauslass 1-fach über 2x Wechselschalter/1xKreuzschalter 3 Stk. Schukosteckdosen UP 1-fach 1 Stk. Rauchwarnmelder AP Einzelbatterie 9V Alkaline 2 Stk. Leerdosen UP 1-fach 20 Ethernet/Antenne 1 Stk. E-Inst. UP Sonnenschutz mit Schalter für Einzelsteuerung
SCHRANK	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Ausschalter 1 Stk. Schukosteckdose UP 1-fach
KIND	2 Stk. Lichtauslässe 1-fach über 1x Ausschalter 4 Stk. Schukosteckdosen UP 1-fach 2 Stk. Schukosteckdosen UP 2-fach 2 Stk. Rauchwarnmelder AP Einzelbatterie 9V Alkaline 4 Stk. Leerdosen UP 1-fach 20 Ethernet/Antenne 1 Stk. E-Inst. UP Sonnenschutz mit Schalter für Einzelsteuerung
BAD	1 Stk. Lichtauslass 1-fach 230V direkt 1 Stk. Lichtauslass 4-fach über 1xAusschalter 2 Stk. Schukosteckdosen UP 1-fach 2 Stk. Potentialausgleiche Brausetasse 1 Stk. E-Inst. UP Sonnenschutz mit Schalter für Einzelsteuerung
DACHRAUM	1 Stk. Lichtauslass 1-fach über 1x Ausschalter 2 Stk. Leerrohre Allgemein 1 Stk. LED-Deckenleuchte rondo 18W weiß

HEIZUNGSANLAGE

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Die Beheizung des gesamten Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wärmepumpe.
Im Technikraum befindet sich ein Warmwasserspeicher.

SANITÄRANLAGE

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Die Kaltwasserversorgung erfolgt über das öffentliche Wassernetz und wird mittels zentralen Wasserzähler gezählt.
Die Verrohrung für die einzelnen Auslaufstellen in den Reihenhäusern ist in der Ausstattungsliste genau definiert.
Für den eigenen Gebrauch ist eine Gartenleitung im Terrassenbereich vorgesehen.

Die Entwässerung der Reihenhäuser erfolgt über das öffentliche Kanalsystem.
Die Ablaufleitungen der einzelnen Reihenhäuser sind mit hochwertigen, zum Teil isolierten, Ablaufrohren vom Aufstandsbogen in der Bodenplatte bis zu den Dachentlüftern installiert.
Für die Ent- bzw. Belüftung der einzelnen Räume sorgen in den Nassräumen und Abstellräumen Einzelraumlüfter mit automatischem Nachlauf. (nur wenn in Plänen dargestellt)

Die Einrichtungsgegenstände für Bad und WC sind in den Wohnungsplänen angeführt. Diese können auf Wunsch (Auf- oder Minderpreis) beim ausführenden Installationsunternehmen gerne geändert oder erweitert werden.

SONSTIGE ALLGEMEINE INFORMATIONEN

ÄNDERUNGEN

Der Bauträger behält sich vor, Änderungen an der Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorzunehmen,

- sofern diese aufgrund von Behördenauflagen notwendig sein sollten, bzw.
- sofern diese nach dem Stand der Technik als gleichwertig oder als Verbesserung gegenüber der vorliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung einzustufen sind, ohne, dass es hierzu einer Zustimmung der Hauseigentümer oder Nutzer bedarf.

SONSTIGES

Maßgebend für den Lieferumfang sind ausschließlich die allgemeine sowie die speziell für das jeweilige Haus zugeschnittene Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Graphische, optische und zeichnerische Ausdrucksmittel, Einrichtungsgegenstände, Pflanzen oder Bauelemente die aus planerisch bzw. gestalterischen Gründen in die beiliegenden Pläne einfließen, stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Die in den Plänen angeführten Maße sind Rohbaumaße und entsprechen der Polierplanung.

Für Einrichtungsgegenstände bzw. Möblierung sind unbedingt Naturmaße zu nehmen.

Geringfügige Veränderungen von Wohnnutzflächen bzw. Grundstücksgrößen, die sich aus der technisch bzw. konstruktiven Ausführung von Planunterlagen oder durch behördliche Auflagen ergeben können, bleiben vorbehalten und verändern die Vertragsgrundlage nicht.

Bei jeglichem Schriftverkehr ist die Bezeichnung des Hauses (z.B. RH 01) anzuführen.

DATENAUSTAUSCH

Wir weisen darauf hin, dass es im Zuge der Sonderwunschartstimmung zum Austausch von persönlichen Daten des Interessenten mit den ausführenden Firmen kommt.

GEWÄHRLEISTUNG

RISSE: Nach dem Stand der Technik ist ein Auftreten von Haarrissen (hervorgerufen durch Materialschwund bzw. Verformung) unvermeidbar, worauf auch in den ÖNORMEN hingewiesen wird. Solche Risse können daher nicht als Mangel angesehen werden.

Silikon- Acrylfugen: Silikon- und Acrylfugen sind Wartungsfugen und können daher nicht als Mangel angesehen werden.

Wartung und Tausch der Batterien der Rauchmelder sind in der Verantwortung des Käufers.



Symbolbild

Fußboden



Fenster



WC



Innentür



Badewannenarmatur



Duscharmatur



Handwaschbecken
45*34 CM



Handwaschbecken
64*48 CM



GREILBAU

WIR BAUEN AUF ZUFRIEDENHEIT

Greil Bau GmbH
Breitenaich 9
4973 St. Martin im Innkreis
07751 – 8239-0
office@greilbau.at
www.greilbau.at